

18. St-2888/18

(18)

357

Obrazac 18

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
04-09-2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-2888/18

Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 50846100952

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2020. DO 03.09.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Naslovni sud dana 20.01.2020. donio je Zaključke o prodaji nekretnina, a kojima je određeno kako će se nekretnine prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Dana 24.02.2020. Financijska agencija objavila je Pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina. U pozivu je naznačeno kako se ponude prikupljaju od dana 05.05.2020. do 18.05.2020. godine.

Dana 24.03.2020. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od dana 23.03.2020., te Preporuka od dana 13. i 17.03.2020., a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, Financijska agencija odgodila je sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine.

Dana 18.05.2020. Financijska agencija obavijestila je korisnike kako su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

U odgođenim postupcima dana 22.05.2020. objavljeni su novi Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to pod istim uvjetima prodaje. Prva elektronička javna dražba je bila neuspješna, te je zakazana druga javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počela je s danom 14.08.2020. a završava dana 04.11.2020. godine.

Ponude se prikupljaju od dana 22.10.2020. godine.

Rok za uplatu jamčevina je najkasnije do dana 13.10.2019. godine.

Dana 17.01.2020. i 28.02.2020. održana su ročišta radi saslušanja osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, gospodina Ivana Carina, a na koja isti nije pristupio.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, kao i posljedice elementarne nepogode potresa u Gradu Zagrebu, novo ročište za saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, zakazano je i održano dana 29.05.2020. godine. Na isto ročište je pristupio gospodin Carin koji se očitovao da nema saznanja o potraživanjima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- a.) zkčbr. 8404, oznake zemljišta ZAVJEĆE, ORANICA ZAVJEĆE, površine 3845 m², zk. ul. 8323, k.o. Sesvetski Kraljevec – utvrđena vrijednost nekretnine iznosi kn 656.954,00
- b.) zkčbr. 8427, oznake zemljišta ZAVJEĆE, ORANICA ZAVJEĆE, površine 3739 m²,

zk. ul. 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi kn 708.414,64
upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija. Na drugu elektroničku
javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će tijekom druge elektronička javne dražbe koju provodi
Financijska agencija.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.09.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. Iur.

